

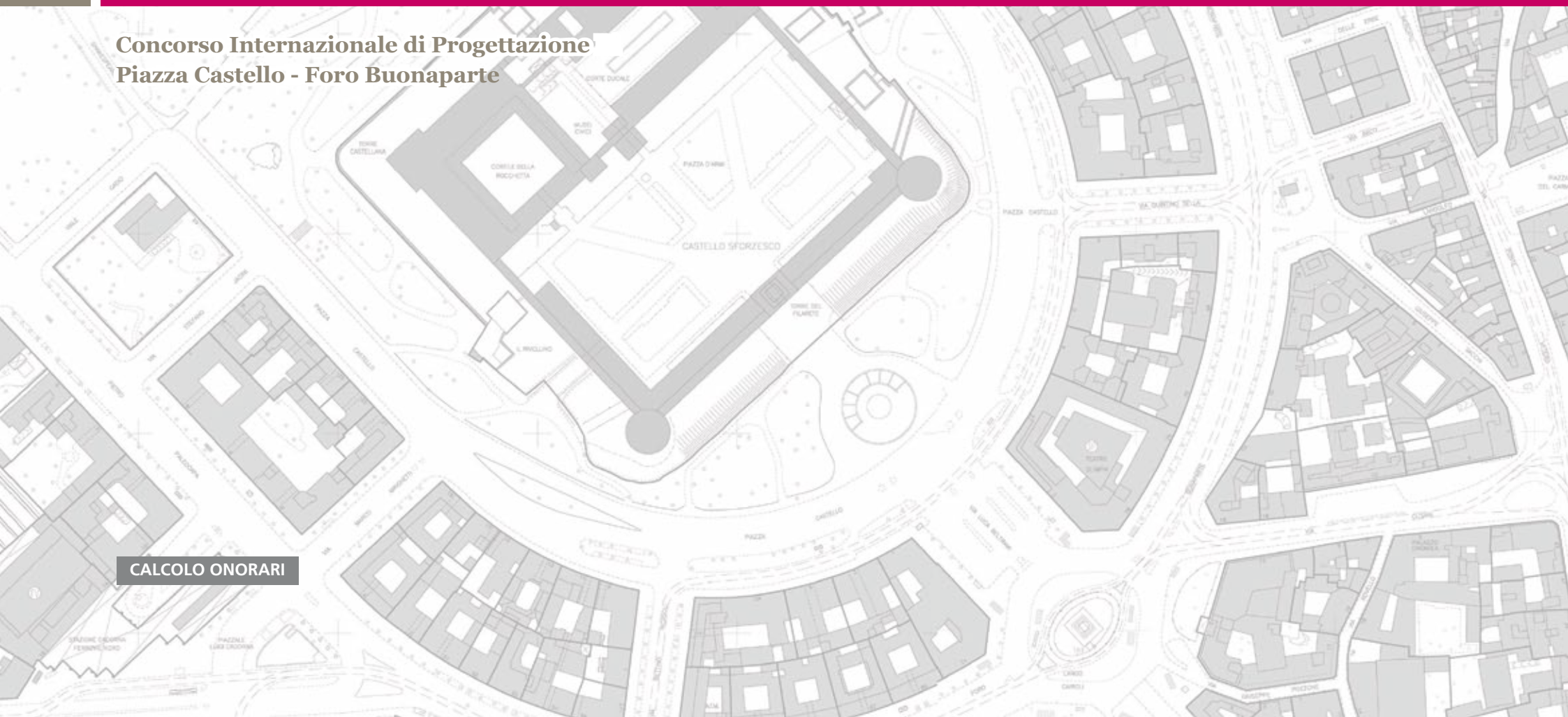
Milano



Comune
di Milano

**Concorso Internazionale di Progettazione
Piazza Castello - Foro Buonaparte**

CALCOLO ONORARI



Milano



Comune
di Milano

Concorso Internazionale di Progettazione Piazza Castello – Foro Buonaparte

**CALCOLO ONORARI AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE 143/2013
del 31 ottobre 2013**

CALCOLO ONORARI AI SENSI DEL D.M. 143/2013

ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opere V	Parametro base P	Parametro G	Prestazione affidate Q	ΣQi	$CP = V \times P \times G \times \Sigma Qi$	SpeseS = CP x KK=19,25% SpeseS = CP x KK=24,50%	Corrispettivi S	CP + S
Progettazione e direzione dei lavori										
Fase: b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE										
E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.13	0,15	€ 108.434,20	€ 20.873,58		€ 129.307,78
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.13	0,15	€ 19.916,15	€ 4.879,46		€ 24.795,60
							€ 128.350,34	€ 25.753,04		€ 154.103,38
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.08, QbII.17, QbII.19	0,48	€ 346.989,44	€ 66.795,47		€ 413.784,91
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.08, QbII.17, QbII.19	0,48	€ 63.731,66	€ 15.614,26		€ 79.345,92
							€ 410.721,10	€ 82.409,72		€ 493.130,83
Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,31	€ 224.097,35	€ 43.138,74		€ 267.236,08
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,31	€ 41.160,03	€ 10.084,21		€ 51.244,24
							€ 265.257,38	€ 53.222,95		€ 318.480,33
Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI										
E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06	0,55	€ 397.592,06	€ 76.536,47		€ 474.128,54
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06	0,55	€ 73.025,87	€ 17.891,34		€ 90.917,20
							€ 470.617,93	€ 94.427,81		€ 565.045,74
							€ 1.274.946,76	€ 255.813,52		€ 1.530.760,28
Contabilità										
Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI										
E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	Qcl.10	0,09	€ 63.465,90	€ 12.217,19		€ 75.683,09
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	Qcl.10	0,08	€ 10.290,01	€ 2.521,05		€ 12.811,06
							€ 73.755,91	€ 14.738,24		€ 88.494,15
Collaudi										
Fase: d.I) VERIFICHE E COLLAUDI										

E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	Qdl.01	0,10	€ 69.397,89	€ 13.359,09	€ 82.756,98
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	Qdl.01	0,08	€ 10.621,94	€ 2.602,38	€ 13.224,32
							€ 80.019,83	€ 15.961,47	€ 95.981,30
Sicurezza progettazione									
Fase: b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	Qbl.16	0,01	€ 7.228,95	€ 1.391,57	€ 8.620,52
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	Qbl.16	0,01	€ 1.327,74	€ 325,30	€ 1.653,04
							€ 8.556,69	€ 1.716,87	€ 10.273,56
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	QbII.23	0,01	€ 7.228,95	€ 1.391,57	€ 8.620,52
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	QbII.23	0,01	€ 1.327,74	€ 325,30	€ 1.653,04
							€ 8.556,69	€ 1.716,87	€ 10.273,56
Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	QbIII.07	0,10	€ 72.289,47	€ 13.915,72	€ 86.205,19
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	QbIII.07	0,10	€ 13.277,43	€ 3.252,97	€ 16.530,40
							€ 85.566,90	€ 17.168,69	€ 102.735,59
							€ 102.680,28	€ 20.602,43	€ 123.282,71
Sicurezza esecuzione									
Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
E.22	EDILIZIA	€ 10.200.000,00	4,57%	1,55	Qcl.12	0,25	€ 180.723,67	€ 34.789,31	€ 215.512,97
E.19	EDILIZIA	€ 1.800.000,00	6,15%	1,20	Qcl.12	0,25	€ 33.193,58	€ 8.132,43	€ 41.326,00
							€ 213.917,24	€ 42.921,73	€ 256.838,97
							€ 1.745.320,01	€ 350.037,39	€ 2.095.357,40

ONORARI AI SENSI DI PRECEDENTI TARIFFE PROFESSIONALI PER OPERE PUBBLICHE

D.M. 4/4/2001 L.143/49

Progetto Preliminare

Prestazione 1 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria E, valore dell'opera 12.000.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,1337%

Prestazioni parziali (tabella B):

PROGETTO PRELIMINARE

a) Relazioni, planimetrie, schemi grafici = 0.1

b) Calcolo sommario spesa = 0.01

Prestazioni parziali (tabella B1):

PROGETTO DEFINITIVO

p) Studio di inserimento urbanistico = 0.03

$12.000.000,00 * 7,13366\% * 0,14$

Onorario

€ 119.845,49

Spese e compensi accessori

$119.845,49 € * 26,52\%$

Spese imponibili

€ 31.783,59

Le spese non comprendono il rilievo

€ 151.629,08

Prestazione 2 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria D, valore dell'opera 1.800.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,7320%

Prestazioni parziali (tabella B):

PROGETTO PRELIMINARE

a) Relazioni, planimetrie, schemi grafici = 0.09

b) Calcolo sommario spesa = 0.01

Prestazioni parziali (tabella B1):

$1.800.000,00 * 7,73203\% * 0,10$

Onorario

€ 13.917,65

Spese e compensi accessori

$13.917,65 € * 29,48\%$

Spese imponibili	€ 4.103,54	
Le spese non comprendono il rilievo		€ 18.021,19
		€ 169.650,27

Progetto Definitivo

Prestazione 1 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria E, valore dell'opera 12.000.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,1337%

Prestazioni parziali (tabella B):

PROGETTO DEFINITIVO

c) Relazione illustrativa, Elaborati grafici per ottenimento autorizzazioni = 0.27

Prestazioni parziali (tabella B1):

$12.000.000,00 * 7,13366\% * 0,27$

Onorario

€ 231.130,58

Spese e compensi accessori

$231.130,58 € * 26,52\%$

Spese imponibili

€ 61.296,93

Le spese non comprendono il rilievo

€ 292.427,51

Prestazione 2 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria D, valore dell'opera 1.800.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,7320%

Prestazioni parziali (tabella B):

PROGETTO DEFINITIVO

c) Relazione illustrativa, Elaborati grafici per ottenimento autorizzazioni = 0.23

d) Disciplinare elementi tecnici = 0.01

e) Computo metrico estimativo, Quadro economico = 0.07

Prestazioni parziali (tabella B1):

$1.800.000,00 * 7,73203\% * 0,31$

Onorario

€ 43.144,73

Spese e compensi accessori

$43.144,73 € * 29,48\%$

Spese imponibili

€ 12.720,99

Le spese non comprendono il rilievo

€ 55.865,72

Prestazione 3 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria E, valore dell'opera 10.200.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,2916%

Prestazioni parziali (tabella B):

PROGETTO DEFINITIVO

d) Disciplinare elementi tecnici = 0.01

e) Computo metrico estimativo, Quadro economico = 0.07

Prestazioni parziali (tabella B1):

$10.200.000,00 * 7,29163\% * 0,08$

Onorario

€ 59.499,70

Spese e compensi accessori

$59.499,70 € * 27,04\%$

Spese imponibili

€ 16.090,82

Le spese non comprendono il rilievo

€ 75.590,52

€ 423.883,75

Progetto Esecutivo

Prestazione 1 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria E, valore dell'opera 12.000.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,1337%

Prestazioni parziali (tabella B):

PROGETTO ESECUTIVO

f) Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi = 0.06

g) Particolari costruttivi e decorativi = 0.15

Prestazioni parziali (tabella B1):

$12.000.000,00 * 7,13366\% * 0,21$

Onorario

€ 179.768,23

Spese e compensi accessori

$179.768,23 € * 26,52\%$

Spese imponibili

€ 47.675,39

Le spese non comprendono il rilievo

€ 227.443,62

Prestazione 2 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria D, valore dell'opera 1.800.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,7320%

Prestazioni parziali (tabella B):

PROGETTO ESECUTIVO

f) Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi = 0.05

g) Particolari costruttivi e decorativi = 0.13

h) Computo metrico estimativo definitivo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera = 0.04

i) Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma = 0.02

Prestazioni parziali (tabella B1):

PROGETTO ESECUTIVO

s) Piano di manutenzione dell'opera = 0.02

$1.800.000,00 * 7,73203\% * 0,26$

Onorario

€ 36.185,90

Spese e compensi accessori

$36.185,90 € * 29,48\%$

Spese imponibili

€ 10.669,21

Le spese non comprendono il rilievo

€ 46.855,11

Prestazione 3 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria E, valore dell'opera 10.200.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,2916%

Prestazioni parziali (tabella B):

PROGETTO ESECUTIVO

h) Computo metrico estimativo definitivo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera = 0.04

i) Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma = 0.02

Prestazioni parziali (tabella B1):

PROGETTO ESECUTIVO

s) Piano di manutenzione dell'opera = 0.02

$10.200.000,00 * 7,29163\% * 0,08$

Onorario

€ 59.499,70

Spese e compensi accessori

$59.499,70 € * 27,04\%$

Spese imponibili	€ 16.090,82	
Le spese non comprendono il rilievo		€ 75.590,52
		€ 349.889,25

Direzione lavori

Prestazione 1 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria E, valore dell'opera 12.000.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,1337%

Prestazioni parziali (tabella B):

DIREZIONE DEI LAVORI

l) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina = 0.24

Prestazioni parziali (tabella B1):

DIREZIONE DEI LAVORI

l3) Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori = 0.02

l4) Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo = $2 * 0.1 = 0.2$

$12.000.000,00 * 7,13366% * 0,46$

Onorario

€ 393.778,03

Spese e compensi accessori

$393.778,03 € * 26,52%$

Spese imponibili

€ 104.431,80

Le spese non comprendono il rilievo

€ 498.209,83

Prestazione 2 - D.M. 04/04/01

classe I, categoria D, valore dell'opera 1.800.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,7320%

Prestazioni parziali (tabella B):

DIREZIONE DEI LAVORI

l) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina = 0.32

l1) Liquidazione = 0.03

Prestazioni parziali (tabella B1):

DIREZIONE DEI LAVORI

l2) Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione = 0.02

$1.800.000,00 * 7,73203% * 0,37$

Onerario	€ 51.495,32	
Spese e compensi accessori		
51.495,32 € * 29,48%		
Spese imponibili	€ 15.183,11	
Le spese non comprendono il rilievo		€ 66.678,43
Prestazione 3 - D.M. 04/04/01		
classe I, categoria E, valore dell'opera 10.200.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,2916%		
Prestazioni parziali (tabella B):		
DIREZIONE DEI LAVORI		
I1) Liquidazione = 0.03		
Prestazioni parziali (tabella B1):		
DIREZIONE DEI LAVORI		
I2) Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione = 0.02		
10.200.000,00 * 7,29163% * 0,05		
Onerario	€ 37.187,31	
Spese e compensi accessori		
37.187,31 € * 27,04%		
Spese imponibili	€ 10.056,76	
Le spese non comprendono il rilievo		€ 47.244,07
		€ 612.132,33

Misura e contabilità

Prestazione 1 - Legge 143/49
Misura e contabilità dei lavori
Valore dell'opera € 10.200.000,00; percentuali da tabella E
2.582,28 € * 1,8397 = 47,51 €
7.746,86 € * 1,6863 = 130,64 €
15.493,70 € * 1,533 = 237,52 €
25.823,85 € * 1,2264 = 316,70 €
2.582.284,50 € * 1,0731 = 27.710,49 €

7.566.068,81 € * 0,894 = 67.640,66 €		
Onerario	€ 96.083,51	
Spese e compensi accessori		
96.083,51 € * 30%		
Spese imponibili	€ 28.825,05	
Le spese non comprendono il rilievo		€ 124.908,56
Prestazione 2 - Legge 143/49		
Misura e contabilità dei lavori		
Valore dell'opera € 1.800.000,00; percentuali da tabella E		
2.582,28 € * 1,8397 = 47,51 €		
7.746,86 € * 1,6863 = 130,64 €		
15.493,70 € * 1,533 = 237,52 €		
25.823,85 € * 1,2264 = 316,70 €		
1.748.353,31 € * 1,0731 = 18.761,58 €		
Onerario	€ 19.493,94	
Spese e compensi accessori		
19.493,94 € * 30%		
Spese imponibili	€ 5.848,18	
Le spese non comprendono il rilievo		€ 25.342,12
		€ 150.250,68

Collaudo

Prestazione 1 - Legge 143/49		
Collaudo tecnico amministrativo senza riparto della spesa		
Valore dell'opera € 10.200.000,00; percentuale da tabella C = 0,15%		
€ 10.200.000,00 * 0,15% = € 15.300,00		
Maggiorazione del 50,0000% per collaudo riguardante opere di manutenzione = 7.650,00 €		
Onerario	€ 22.950,00	
Spese e compensi accessori		
22.950,00 € * 30%		
Spese imponibili	€ 6.885,00	

		€ 29.835,00
Prestazione 2 - Legge 143/49		
Collaudo tecnico amministrativo senza riparto della spesa		
Valore dell'opera € 1.800.000,00; percentuale da tabella C = 0,15%		
€ 1.800.000,00 * 0,15% = € 2.700,00		
Maggiorazione del 50,0000% per collaudo riguardante opere di manutenzione = 1.350,00 €		
Onorario	€ 4.050,00	
Spese e compensi accessori		
4.050,00 € * 30%		
Spese imponibili	€ 1.215,00	
		€ 5.265,00
Per collaudo in corso d'opera + 30%		€ 10.530,00
		€ 45.630,00

Sicurezza in fase di progetto

Prestazione 1 - D.M. 04/04/01		
Prestazioni del responsabile e dei coordinatori in materia di sicurezza cantieri		
classe I, categoria E, valore dell'opera 10.200.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,2916%		
Maggiorazioni :		
Edifici soggetti a vincolo		
Adeguamento del Piano e del Fascicolo, art. 5/1/b		
Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c		
Fasi :		
Prime indicazioni e prescrizioni = Aliquota 0,0200		
Coordinatore per la progettazione = Aliquota 0,1500 + Incr. 15%		
10.200.000,00 € * 7,2916% * 0,1925		
Onorario	€ 143.171,16	
Spese e compensi accessori		
143.171,16 € * 27,04%		
Spese imponibili	€ 38.718,53	
Le spese non comprendono il rilievo		€ 181.889,69

Prestazione 1 - D.M. 04/04/01

Prestazioni del responsabile e dei coordinatori in materia di sicurezza cantieri
classe I, categoria D, valore dell'opera 1.800.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,7320%

Maggiorazioni :

Edifici soggetti a vincolo

Adeguamento del Piano e del Fascicolo, art. 5/1/b

Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c

Fasi :

Prime indicazioni e prescrizioni = Aliquota 0,0200

Coordinatore per la progettazione = Aliquota 0,1500 + Incr. 15%

$1.800.000,00 \text{ €} * 7,7320\% * 0,1925$

Onerario € 26.791,48

Spese e compensi accessori

$26.791,48 \text{ €} * 29,48\%$

Spese imponibili € 7.899,32

Le spese non comprendono il rilievo € 34.690,80

€ 216.580,49

Sicurezza in fase di esecuzione

Prestazione 1 - D.M. 04/04/01

Prestazioni del responsabile e dei coordinatori in materia di sicurezza cantieri
classe I, categoria E, valore dell'opera 10.200.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,2916%

Maggiorazioni :

Edifici soggetti a vincolo

Adeguamento del Piano e del Fascicolo, art. 5/1/b

Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c

Fasi :

Coordinatore per l'esecuzione = Aliquota 0,2500 + Incr. 15% + Incr. 25% + Incr. 15%

$10.200.000,00 \text{ €} * 7,2916\% * 0,3875$

Onerario € 288.201,68

Spese e compensi accessori

288.201,68 € * 27,04%		
Spese imponibili	€ 77.939,90	
Le spese non comprendono il rilievo		€ 366.141,58
Prestazione 1 - D.M. 04/04/01		
Prestazioni del responsabile e dei coordinatori in materia di sicurezza cantieri classe I, categoria D, valore dell'opera 1.800.000,00 €, percentuale da tabella A = 7,7320%		
Maggiorazioni :		
Edifici soggetti a vincolo		
Adeguamento del Piano e del Fascicolo, art. 5/1/b		
Incremento per coordinamento ed organizzazione attività ed informazione, art. 5/1/c		
Fasi :		
Coordinatore per l'esecuzione = Aliquota 0,2500 + Incr. 15% + Incr. 25% + Incr. 15%		
1.800.000,00 € * 7,7320% * 0,3875		
Onerario	€ 53.930,91	
Spese e compensi accessori		
53.930,91 € * 29,48%		
Spese imponibili	€ 15.901,23	
Le spese non comprendono il rilievo		€ 69.832,14
		€ 435.973,72
Onorari		€ 2.403.990,49

**Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Generale**